



HONORAIRES

20-déc-19

Annexe 4

Annexe 4 HONORAIRES DE LOCATION TTC (*)	LOCATAIRE		BAILLEUR				
	Visite, constitution dossier, rédaction bail	Etat des lieux d'entrée	Visite, constitution dossier, rédaction bail	Etat des lieux d'entrée	Honoraires d'entremise biens en gestion	Honoraires d'entremise biens <u>non gérés</u>	Etat des lieux de sortie
<i>pour chaque partie</i>	Prix au m ²	Prix au m ²	Prix au m ²	Prix au m ²	forfait		voir barème
De 0 m ² à 15 m ²	8,00 €	3,00 €	8,00 €	3,00 €	75,00 €	178,00 €	offerts pour les biens gérés
De 16 m ² à 21,99 m ²	8,00 €	3,00 €	8,00 €	3,00 €	65,00 €	168,00 €	
De 22 m ² à 26,99 m ²	8,00 €	3,00 €	8,00 €	3,00 €	55,00 €	158,00 €	
De 27 m ² à 32,99 m ²	8,00 €	3,00 €	8,00 €	3,00 €	45,00 €	148,00 €	
De 33 m ² à 39,99 m ²	8,00 €	3,00 €	8,00 €	3,00 €		98,00 €	
De 40 m ² à 49,99 m ²	8,00 €	3,00 €	8,00 €	3,00 €			Tarif ci-dessous pour les biens <u>non gérés</u>
De 50 m ² à 59,99 m ²	7,00 €	3,00 €	7,00 €	3,00 €			
De 60 m ² à 79,99 m ²	6,20 €	2,90 €	6,20 €	2,90 €			
De 80 m ² à 99,99 m ²	5,70 €	2,80 €	5,70 €	2,80 €			
De 90 m ² à 109,99 m ²	5,40 €	2,80 €	5,40 €	2,80 €			
De 110 m ² à 129,99 m ²	5,20 €	2,70 €	5,20 €	2,70 €			
De 130 m ² et à 159,99 m ²	5,00 €	2,60 €	5,00 €	2,60 €			
De 160 m ²	4,80 €	2,50 €	4,80 €	2,50 €			

Honoraires location = Prix au m² * Surface habitable du bien**Etat des lieux de sortie TTC (*)****biens non gérés par l'agence****Appartements :**

Studio 0-16m ²	124,00 €
Studio/T1 > 16m ²	135,00 €
t1 BIS / T2	156,00 €
T3	234,00 €
T4 et plus	295,00 €

Maisons :

à 79,99m ²	235,00 €
De 80 à 100 m ²	295,00 €
De 101 à 200 m ²	345,00 €
De 131 à 150 m ²	395,00 €
Au dessus de 151 m ²	435,00 €

Honoraires de rédaction d'actes TTC**Hors location, pour chaque partie**

Bail stationnement ou locaux annexes	97,60 €
Avenant ou Renouvellement de bail	4,80€ à 8€ le m ² (suivant surface bien)
Bail Rural	376,00 €
Bail commercial	12% Loyer annuel

(*) TVA au taux de 20%

HONORAIRES DE TRANSACTION TTC (*)**Immeubles**

à 45 000€	4 500 €
De 45 001€ à 75 000€	8,95%
De 75 001€ à 120 000€	7,95%
De 120 001€ à 150 000€	7,50%
De 150 001€ à 250 000€	6,95%
De 250 001€ à 300 000€	6,50%
Au-delà de 300 001€	6,20%

Terrains

à 55 000€	9 330 €
De 55 001€ à 100 000€	14,00%
De 100 001€ à 160 000€	11,00%
De 160 001€ à 230 000€	10,00%
De 230 001€ à 300 000€	6,50%
Au-delà de 300 001€	6,20%

En cas de délégation, les honoraires du mandat principal s'appliquent**HONORAIRES DE GESTION TTC (*)****Taux applicable sur encaissements TTC****Détail des prestations des packs - Annexes 2-3**

Pack Tranquillité	7,44%
Pack Sérénité	8,40%
Garantie Loyers impayés & détérioration immobilière	2,64%
Assurance Multirisque Propriétaire PNO, prime annuelle 2020	99,80 €



7 Bd Henri Arnauld - 49100 ANGERS | Tél. 02 41 88 33 27 |

contact@abc-immobilier-angers.fr | abc-immobilier-angers.fr

SARL VIS-A-VIS IMMOBILIER au capital de 20 000 € - Garanties financières : GALIAN - Gestion 820 000 € et Transaction 140 000 €

Cartes Professionnelle N° CPI 4901 2018 000 030 404 - Siret 479 588 840 00021 - NAF / APE 6831Z N° intracommunautaire FR64479588840 - N° ORIAS 18007771 www.oriass.fr